

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม



การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการศึกษามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย พาร์ค รามอินทรา (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด พาร์ค รามอินทรา ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ ทส 1009.5/14240 ลงวันที่ 17 ธันวาคม 2557 ทั้งนี้สามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2565 ดัง ตารางที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการอาคารชุดพักอาศัย พาร์ค รามอินทรา (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด พาร์ค รามอินทรา ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2565

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---|--------------------------------|
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศและธรณีวิทยา <ul style="list-style-type: none"> โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 696.10 ตร.ม. โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 565.0 ตร.ม. พื้นที่สนามหญ้า 98.30 ตร.ม. และพื้นที่ไม้พุ่ม 32.80 ตร.ม. | โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและสนามหญ้า ซึ่งมีเจ้าหน้าที่คอยดูแล หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายจะดำเนินการบำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันทีตลอดเวลาระยะดำเนินการ | - | ภาคผนวก ข รูปที่ 1 และ 2 |
| 1.2 คุณภาพอากาศ/เสียง (1) คุณภาพอากาศ <ul style="list-style-type: none"> กำหนดเป็นกฎระเบียบสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการให้ขับรถยนต์ภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. และติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วและคันชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน | โครงการติดตั้งป้าย “กรุณาขับช้าๆ” และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อลดการเกิดอุบัติเหตุและการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน | โครงการควรติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วเพิ่มเติม | ภาคผนวก ข รูปที่ 3 และ 4 |
| <ul style="list-style-type: none"> กำหนดเป็นกฎระเบียบให้รถทุกคันที่จอดในพื้นที่จอดรถต้องดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง และติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างเด่นชัดและทั่วถึง | โครงการติดตั้งป้าย “กรุณาอย่าติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในที่จอดรถ” บริเวณลานจอดรถเพื่อให้ผู้พักอาศัยสังเกตเห็นได้อย่างเด่นชัดและทั่วถึง | - | ภาคผนวก ข รูปที่ 5 |
| <ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีคันชะลอความเร็วเพื่อชะลอความเร็วของรถภายในโครงการทุกๆ ระยะ 100 เมตร หรือให้เป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัยด้านการจราจรในชุมชน | โครงการติดตั้งป้าย “กรุณาขับช้าๆ” และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกบริเวณพื้นที่โครงการ | - | ภาคผนวก ข รูปที่ 3 และ 4 |
| <ul style="list-style-type: none"> ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยการฉีดล้างถนนเป็นประจำทุกวันในกรณีไม่ใช้ฤดูฝน ถ้าเป็นช่วงฤดูฝนให้ฉีดล้างถนนเมื่อฝนไม่ตกหรือเกิดฝุ่นละออง | โครงการมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด ฉีดล้างบริเวณถนนภายในโครงการเป็นประจำ | - | ภาคผนวก ข รูปที่ 6 |



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|---|--|--------------------------------|
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.2 คุณภาพอากาศ/เสียง (1) คุณภาพอากาศ <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 696.10 ตร.ม. โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 565.0 ตร.ม. พื้นที่สนามหญ้า 98.30 ตร.ม. และพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 32.80 ตร.ม. เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละออง และช่วยลดซับมลพิษที่เกิดจากรถยนต์ของโครงการ | โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และสนามหญ้า ซึ่งมีเจ้าหน้าที่คอยดูแล หากพบว่า มีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายจะดำเนินการบำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันทีตลอดเวลาระยะดำเนินการ | - | ภาคผนวก ข รูปที่ 1 และ 2 |
| <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สมบูรณ์อย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้และต้นหญ้า หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันทีตลอดเวลาระยะดำเนินการ | | | |
| (2) เสียง <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วรถและลดเสียงจากการจราจร | โครงการติดตั้งป้าย “กรุณาขับช้าๆ” และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อลดการเกิดอุบัติเหตุและการพังกระจ่ายของฝุ่นบนผิวถนน | โครงการควรจัดให้มีคันชะลอความเร็วของรถภายในโครงการ | ภาคผนวก ข รูปที่ 3 และ 4 |
| <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีคันชะลอความเร็วเพื่อชะลอความเร็ว ของรถภายในโครงการ ทุกๆระยะ 100 เมตร หรือให้เป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัยด้านการจราจรชุมชน | | | |



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|--|---------------------------|--|
| <p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)</p> <p>1.3 คุณภาพน้ำผิวดิน</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 60 ลบ.ม./วัน จำนวน 2 ชุด ประสิทธิภาพของระบบฯ ร้อยละ 92.0 โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วของโครงการจะมีค่า BOD เท่า 20 มก./ลิตร | <p>โครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อรองรับน้ำเสียภายในโครงการ จำนวน 2 ชุด ซึ่งมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย วันละ 2 ช่วงเวลา คือ ช่วง 10.00-12.00 น. และช่วง 20.00-22.00 น. เพื่อให้ระบบทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ซึ่งผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว รายงานผลการตรวจวัดไว้ในบทที่ 4</p> | - | <p>ภาคผนวก ข รูปที่ 7 ภาคผนวก ค6 ภาคผนวก ง</p> |
| <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีระบบการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยที่ <ul style="list-style-type: none"> * ระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 60.0 ลบ.ม./วัน (ชุดที่ 1) มีปริมาณอากาศเสีย 10.13 ลบ.ม./วัน การกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ต้องใช้ถัง Contract Bio-Filter (ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.91 เมตร สูง 2.14 เมตร) จำนวน 1 ถัง * ระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 60.0 ลบ.ม./วัน (ชุดที่ 2) มีปริมาณอากาศเสีย 10.13 ลบ.ม./วัน การกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ต้องใช้ถัง Contract Bio-Filter (ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.91 เมตร สูง 2.14 เมตร) จำนวน 1 ถัง | | | |
| <ul style="list-style-type: none"> - ก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นประมาณ 1,683.0 ลิตร/วัน จะกำจัดด้วยวิธี Biological Oxidation ออกแบบเดินท่อเพื่อปล่อยก๊าซมีเทนลงบ่อดินขนาดกว้าง 1.0 เมตร ยาว 1.0 เมตร ลึก 1.0 เมตร จำนวน 2 บ่อ ในแต่ละบ่อใส่ปุ๋ยหมัก ซึ่งจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในปุ๋ยหมักจะสามารถปรับตัวเพื่อย่อยสลายก๊าซมีเทน | | | |



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|--|---------------------------|---|
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.3 คุณภาพน้ำผิวดิน <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีบ่อปรับสภาพน้ำเสียตอนปลายขนาด 111.74 ลบ.ม./วัน สำหรับรองรับน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 60 ลบ.ม./วัน จำนวน 2 ชุด | โครงการมีการติดตั้งบ่อปรับสภาพน้ำเสียตอนปลาย เพื่อรองรับน้ำเสียจากระบบบำบัด | - | - |
| <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้ รวมทั้งจัดให้มีการอบรม หรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ดูแลรับผิดชอบระบบฯ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา และควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ ตลอดเวลา | โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย วันละ 2 ช่วงเวลา คือ ช่วง 10.00-12.00 น. และช่วง 20.00-22.00 น. เพื่อให้ระบบทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ | - | ภาคผนวก ข รูปที่ 7 ภาคผนวก ค6 |
| <ul style="list-style-type: none"> - ออกแบบระบบการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้แบบซึมดินใต้พื้นที่สีเขียว เพื่อไม่ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการไปสัมผัสกับน้ำทิ้งโดยตรง | โครงการไม่มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ | - | - |
| <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของส่วนระบบบำบัดน้ำเสีย และดำเนินการตรวจวัดค่าพลังงานไฟฟ้าจากมิเตอร์ไฟฟ้าของส่วนระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกครั้งที่ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำ | โครงการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของส่วนระบบบำบัดน้ำเสีย และมีเจ้าหน้าที่ตรวจวัดค่าพลังงานไฟฟ้าจากมิเตอร์ไฟฟ้าของส่วนระบบบำบัดน้ำเสีย | - | ภาคผนวก ข รูปที่ 8 ภาคผนวก ค4 และ ค5 |



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|---|---------------------------|--------------------------------|
| 2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ <ul style="list-style-type: none"> - ให้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ | โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัด | - | - |
| <ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 696.10 ตร.ม. โดยเป็นพื้นที่ปลูก ไม้ยืนต้น 565.0 ตร.ม. พื้นที่สนามหญ้า 98.30 ตร.ม. และพื้นที่ ไม้พุ่ม 32.80 ตร.ม. | โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและ สนามหญ้า ซึ่งมีเจ้าหน้าที่คอยดูแล หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยว เเฉา หรือตายจะดำเนินการบำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซม เพิ่มเติมทันทีตลอดเวลาระยะดำเนินการ | - | ภาคผนวก ข รูปที่ 1 และ 2 |
| <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา และควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ ตลอดเวลา | โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและดูแลระบบบำบัดน้ำ เสียอยู่เสมอ เพื่อให้ระบบทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ | - | ภาคผนวก ข รูปที่ 7 ภาคผนวก ค6 |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 ความสอดคล้องกับลักษณะการใช้ที่ดินของพื้นที่โดยรอบโครงการ <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 696.10 ตร.ม. โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 565.0 ตร.ม. พื้นที่สนามหญ้า 98.30 ตร.ม. และพื้นที่ไม้พุ่ม 32.80 ตร.ม. เพื่อลดมุมมองของตัวอาคารจากภายนอกโครงการและเพิ่ม ทัศนียภาพที่ดีแก่โครงการ | โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและ สนามหญ้า ซึ่งมีเจ้าหน้าที่คอยดูแล หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยว เเฉา หรือตายจะดำเนินการบำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซม เพิ่มเติมทันทีตลอดเวลาระยะดำเนินการ | - | ภาคผนวก ข รูปที่ 1 และ 2 |
| <ul style="list-style-type: none"> - ออกแบบและดำเนินการให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้องต่าง ๆ โดยมีรายละเอียด ดังนี้ *กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎ กระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามพระราชบัญญัติควบคุม อาคาร พ.ศ. 2522 | โครงการมีการออกแบบและดำเนินการให้สอดคล้องกับ กฎหมายที่เกี่ยวข้องต่างๆ อย่างเคร่งครัด | - | - |



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|---|---------------------------|--------------------------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.1 ความสอดคล้องกับลักษณะการใช้ที่ดินของพื้นที่โดยรอบโครงการ (ต่อ) *ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง การควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 *กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 * ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้างตัดแปลงใช้หรือเปลี่ยนอาคารบางชนิด หรือบางประเภทริมถนนรามอินทรา และถนนสุขุมวิททั้งสองฟากในท้องที่แขวงอนุสาวรีย์ แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน แขวงจระเข้บัว เขตลาดพร้าว แขวงคลองกุ่ม แขวงคันนายาว เขตบึงกุ่ม และแขวงบางชัน แขวงมีนบุรี แขวงแสนแสบ เขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2534 | โครงการมีการออกแบบและดำเนินการให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้องต่างๆ อย่างเคร่งครัด | - | - |
| 3.2 การคมนาคมขนส่ง - ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรเตือนเพิ่มเติมทั้งที่บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ และบริเวณทางแยกถนนรามอินทรา-ถนนวัชรพล เพื่อเป็นการเตือนและบังคับให้ผู้ใช้รถใช้ถนนปฏิบัติ ทั้งนี้ให้ดำเนินการติดตั้งก่อนเริ่มก่อสร้าง | โครงการติดตั้งสัญญาณจราจรบนพื้นทางอย่างชัดเจน บริเวณทางเข้า-ออกและบริเวณภายในโครงการ เพื่อเป็นการเตือนและบังคับให้ผู้ใช้รถใช้ถนนปฏิบัติตาม | - | ภาคผนวก ข รูปที่ 9 |
| - ถนนวัชรพล-ถนนรามอินทรา และเสาสัญญาณเพิ่มเติมบริเวณทางแยกถนนวัชรพล-ถนนรามอินทรา เพื่อลดขนาดช่องจราจรให้เหมาะสมต่อการขับขี่ และลดปัญหาอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น จากการที่มีผู้ลักลอบตัดกระแสดการจราจรออกสู่ถนนรามอินทรา รวมทั้งติดตั้งคันชะลอความเร็วเพิ่มเติม ทั้งนี้ให้ดำเนินการติดตั้งก่อนเริ่มก่อสร้าง | โครงการติดตั้งสัญญาณจราจรบนพื้นทางอย่างชัดเจน บริเวณทางเข้า-ออก และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลความปลอดภัย เพื่อลดปัญหาอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น จากการที่มีผู้ลักลอบตัดกระแสดการจราจรออกสู่ถนนรามอินทรา | - | ภาคผนวก ข รูปที่ 3 และ 9 |



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|--|--|----------------------------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.2 การคมนาคมขนส่ง <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่างๆ บริเวณโครงการ โดยไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถเคลื่อนตัวได้อย่างดีและปลอดภัย ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วรถที่วิ่งภายในพื้นที่โครงการไม่เกิน 30 กม./ชม. รวมทั้งจัดให้มีที่กันถนน เพื่อชะลอความเร็ว | <p>โครงการติดตั้งสัญญาณจราจรบนพื้นทางอย่างชัดเจน บริเวณทางเข้า-ออกและบริเวณภายในโครงการ มีการติดตั้งป้าย “กรุณาขับช้าๆ” และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นการเตือนและบังคับให้ผู้ขับขี่ใช้ถนนปฏิบัติตาม</p> | - | ภาคผนวก ข รูปที่ 3 4 และ 9 |
| <ul style="list-style-type: none"> - ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อให้เกิดความคล่องตัวเข้าสู่พื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการ ชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการและไม่กีดขวางของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ | <p>โครงการไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อให้เกิดความคล่องตัวเข้าสู่พื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการ ชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการและไม่กีดขวางของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ</p> | - | - |
| <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก ให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรโดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว | <p>โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก ให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรโดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว</p> | - | ภาคผนวก ข รูปที่ 3 |
| <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีป้ายบอก “ขอยกยที่จอดรถเต็ม” หรือป้ายอื่นๆ เตือน เพื่อให้พนักงานรักษาความปลอดภัยใช้สำหรับอำนวยความสะดวกให้ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ เมื่อที่จอดรถเต็ม | <p>โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก ให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ</p> | โครงการควรจัดให้มีป้าย “ขอยกยที่จอดรถเต็ม” | ภาคผนวก ข รูปที่ 3 |



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---------------------------|--------------------------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.2 การคมนาคมขนส่ง <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชีรายชื่อ เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ที่เข้ามาจอดภายในโครงการ และติดสติ๊กเกอร์รถยนต์ที่พักอาศัยภายในโครงการ เพื่อช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความปลอดภัย และความสะดวกในการเข้า-ออกโครงการ - โครงการจะต้องแจ้งให้ลูกค้าทราบว่า มีที่จอดรถจำกัด เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจซื้อของลูกค้า - จัดให้มีคันชะลอความเร็ว เพื่อชะลอความเร็วของรถภายในโครงการ ทุกๆ ระยะ 100 เมตร หรือให้เป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัยด้านการจราจรในชุมชน - จัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างเข้ามารับเพื่ออำนวยความสะดวก | <p>โครงการมีการแจ้งให้ลูกค้าทราบว่า โครงการมีที่จอดรถจำกัดและกำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ที่เข้ามาจอดภายในโครงการ</p> <p>โครงการติดตั้งป้าย “กรุณาขับช้าๆ” และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นการเตือนและบังคับให้ผู้ใช้รถใช้ถนนปฏิบัติตาม</p> <p>ผู้พักอาศัยในโครงการส่วนใหญ่เดินทางโดยรถส่วนตัวเป็นหลัก จึงไม่มีบริการเรียกรถรับจ้าง</p> | - | - |
| 3.3 การใช้น้ำ <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบ รักษาท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการรั่วไหลของน้ำ หากพบว่า มีจุดชำรุดให้รีบดำเนินการซ่อมแซม แก้ไขทันที - นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้ในพื้นที่โครงการมีความต้องการใช้น้ำ 5.43 ลบ.ม./วัน โดยใช้ระบบท่อน้ำซึมกระจายทั่วบริเวณพื้นที่สีเขียว เพื่อไม่ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการสัมผัสน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วโดยตรง | <p>โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบ รักษาท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการรั่วไหลของน้ำ หากพบว่า มีจุดชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซม แก้ไขทันที</p> <p>โครงการไม่มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้</p> | - | ภาคผนวก ข รูปที่ 3 และ 4 |
| | | - | - |
| | | - | ภาคผนวก ข รูปที่ 10 |
| | | - | - |



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---------------------------|--------------------------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.3 การใช้น้ำ <ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินจำนวน 2 ถัง ขนาดความจุรวม 108.36 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำบนชั้นหลังคาของอาคาร จำนวน 2 ถัง ขนาดความจุรวม 54.0 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ประมาณ 27 ชม. | โครงการมีถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าและชั้นใต้ดิน เพื่อสำรองน้ำไว้ใช้ในโครงการและมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบถังและฝาทังเก็บน้ำสำรองอย่างเหมาะสม | - | ภาคผนวก ข รูปที่ 11 และ 12 |
| <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีมาตรการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานมีการใช้น้ำอย่างประหยัดและ/หรือเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ | โครงการมีมาตรการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานมีการใช้น้ำอย่างประหยัดและเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ | - | ภาคผนวก ข รูปที่ 13 และ 14 |
| <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีระบบสูบน้ำอาคาร สูบน้ำจากท่อประปาของการประปานครหลวงโดยตรง | โครงการไม่มีการสูบน้ำจากท่อประปาของการประปานครหลวงโดยตรง | - | - |
| <ul style="list-style-type: none"> - ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีด ประหยัดน้ำ | โครงการเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครกประหยัดน้ำ | - | ภาคผนวก ข รูปที่ 13 |
| <ul style="list-style-type: none"> - โครงการต้องดำเนินการล้างถังเก็บน้ำใต้ดินทุก 6 เดือน เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรคที่มาทางน้ำ | โครงการอยู่ระหว่างการจัดหาบริษัทเพื่อเข้ามาดำเนินการล้างถังเก็บน้ำ ซึ่งมีแผนการทำความสะอาดล้างถังเก็บน้ำอยู่ในช่วงปลายปี และจะรายงานผลในรอบถัดไป | - | - |
| 3.4 การใช้ไฟฟ้า <ul style="list-style-type: none"> - อาคารของโครงการต้องมีการออกแบบเพื่ออนุรักษ์พลังงาน ให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 | โครงการมีการออกแบบโครงสร้างของอาคาร เพื่ออนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 | - | ภาคผนวก ข รูปที่ 17 |
| <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีและติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแยกต่างหากจากกิจกรรมอื่นๆ รวมทั้งเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าและไฟฟ้าแสงสว่างอย่างเหมาะสมและประหยัดพลังงาน | โครงการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของส่วนระบบบำบัดน้ำเสียแยกต่างหาก จากกิจกรรมอื่นๆ และเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าและไฟฟ้าแสงสว่างอย่างเหมาะสมและประหยัดพลังงาน | - | ภาคผนวก ข รูปที่ 8 และ 16 |



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|---|---------------------------|---|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.4 การใช้ไฟฟ้า <ul style="list-style-type: none"> - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการปฏิบัติตามมาตรการอนุรักษ์พลังงาน ซึ่งแยกเป็นส่วนของผู้พักอาศัยให้ปฏิบัติและโครงการเป็นผู้ปฏิบัติไว้ชัดเจนโดยจัดทำคู่มืออนุรักษ์พลังงาน ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> * ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศเครื่องปรับอากาศบ่อยๆ เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน * เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดไฟให้เกิดประโยชน์สูงสุด และประหยัดพลังงาน เช่น ใช้หลอดไฟฟลูออเรสเซนต์ อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 บัลลัสต์ประหยัดไฟคู่กับหลอดฟลูออเรสเซนต์ เป็นต้น * ติดป้ายประชาสัมพันธ์ขึ้น-ลงชั้นเดียว หรือ สองชั้นโดยไม่ใช้ลิฟต์ * กระตุ้นเตือนให้ช่วยประหยัดพลังงาน บริเวณโถงลิฟต์ไฟ เพื่อเตือนให้ปิดเมื่อเลิกใช้ 3.5 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล <ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 60 ลบ.ม./วัน จำนวน 2 ชุด ประสิทธิภาพของระบบฯ ร้อยละ 92.0 โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วของโครงการจะมีค่า BOD เท่า 20 มก./ลิตร | <p>โครงการมีการประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการปฏิบัติตามมาตรการอนุรักษ์พลังงาน</p> <p>โครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อรองรับน้ำเสียภายในโครงการ จำนวน 2 ชุด ซึ่งมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียวันละ 2 ช่วงเวลา คือ ช่วง 10.00-12.00 น.และช่วง 20.00-22.00 น. เพื่อให้ระบบทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> | <p>-</p> <p>-</p> | <p>ภาคผนวก ข รูปที่ 15</p> <p>ภาคผนวก ข รูปที่ 7 ภาคผนวก ค6</p> |



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|---|---------------------------|---|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.5 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีระบบการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยที่ <ul style="list-style-type: none"> * ระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 60.0 ลบ.ม./วัน (ชุดที่ 1) มีปริมาณอากาศเสีย 10.13 ลบ.ม./วัน การกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ต้องใช้ถัง Contract Bio-Filter (ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.91 เมตร สูง 2.14 เมตร) จำนวน 1 ถัง * ระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 60.0 ลบ.ม./วัน (ชุดที่ 2) มีปริมาณอากาศเสีย 10.13 ลบ.ม./วัน การกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ต้องใช้ถัง Contract Bio-Filter (ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.91 เมตร สูง 2.14 เมตร) จำนวน 1 ถัง - ก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นประมาณ 1,683.0 ลิตร/วัน จะกำจัดด้วยวิธี Biological Oxidation ออกแบบเดินท่อเพื่อปล่อยก๊าซมีเทนผ่านลงบ่อดินขนาดกว้าง 1.0 เมตร ยาว 1.0 เมตร ลึก 1.0 เมตร จำนวน 2 บ่อ ในแต่ละบ่อใส่ปุ๋ยหมัก ซึ่งจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในปุ๋ยหมักจะสามารถปรับตัวเพื่อย่อยสลายก๊าซมีเทน - จัดให้มีบ่อปรับสภาพน้ำเสียตอนปลายขนาด 111.74 ลบ.ม./วัน สำหรับรองรับน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 60 ลบ.ม./วัน จำนวน 2 ชุด | <p>โครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อรองรับน้ำเสียภายในโครงการ จำนวน 2 ชุด ซึ่งมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียวันละ 2 ช่วงเวลา คือ ช่วง 10.00-12.00 น.และช่วง 20.00-22.00 น. เพื่อให้ระบบทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>โครงการมีการติดตั้งบ่อปรับสภาพน้ำเสียตอนปลาย เพื่อรองรับน้ำเสียจากระบบบำบัด</p> | - | <p>ภาคผนวก ข รูปที่ 7 ภาคผนวก ค6</p> <p>-</p> |



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|--|---------------------------|-------------------------------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.5 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้ รวมทั้งจัดให้มีการอบรม หรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ที่ดูแลรับผิดชอบระบบฯ | โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียวันละ 2 ช่วงเวลา คือ ช่วง 10.00-12.00 น. และ ช่วง 20.00-22.00 น. เพื่อให้ระบบทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ | - | ภาคผนวก ข รูปที่ 7 ภาคผนวก ค6 |
| <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา และควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพตลอดเวลา | | | |
| <ul style="list-style-type: none"> - ออกแบบระบบการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้แบบซึมดินใต้พื้นที่สีเขียว เพื่อไม่ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการไปสัมผัสกับน้ำทิ้งโดยตรง | โครงการไม่มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ | - | - |
| <ul style="list-style-type: none"> - กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้นำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชู รองที่ก้นกระถาง เพื่อช่วยให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำแล้วนำไปรวมไว้ที่ห้องเก็บขยะแห้ง เพื่อให้เจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตบางเขนเข้ามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป | โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ และตักกากตะกอนไขมันจากถังดักไขมัน และนำไปกำจัดอย่างถูกต้องเพื่อรักษาและเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของถังดักไขมัน | - | ภาคผนวก ข รูปที่ 23 |
| 3.6 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบ ดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำ รวมทั้งทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนในท่อระบายน้ำในพื้นที่โครงการให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ตลอดระยะเวลาดำเนินการรวมทั้งป้องกันการดินเซิน | โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ ดูแลทำความสะอาด บ่อพักของระบบระบายน้ำและท่อระบายน้ำในพื้นที่โครงการอยู่เสมอ | - | - |



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---------------------------|--------------------------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.6 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม <ul style="list-style-type: none"> - ต้องยกเครื่องสูบน้ำมาตรวจสอบดูแลอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ และหากพบว่าเครื่องสูบน้ำชำรุด หรือเสียหาย จะต้องรีบแก้ไขทันที | โครงการมีการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำ หากพบว่าเครื่องสูบน้ำชำรุด หรือเสียหายจะดำเนินการแก้ไขทันที | - | - |
| <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ ขนาดความจุ 25.50 ลบ.ม. จำนวน 1 บ่อ เพื่อชะลอน้ำไว้ประมาณ 20 นาที | โครงการมีบ่อหน่วงน้ำ เพื่อชะลอน้ำในพื้นที่โครงการ | - | - |
| <ul style="list-style-type: none"> - หากพบว่าท่อระบายน้ำแตกหรือหัก ต้องดำเนินการซ่อมแซม/เปลี่ยนท่อใหม่ทันที | โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบท่อระบายน้ำ หากพบว่ามีท่อแตกหรือหัก จะดำเนินการซ่อมแซม/เปลี่ยนท่อใหม่ทันที | - | - |
| <ul style="list-style-type: none"> - หมั่นทำความสะอาด โดยการเก็บเศษขยะต่างๆ ออกจากตะแกรงดักขยะประจำอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง | โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและทำความสะอาด ตะแกรงดักมูลฝอยอยู่เสมอ | - | - |
| <ul style="list-style-type: none"> - จัดเตรียม Stop Lock สูง 1.0 เมตร ไว้ปิดประตูทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำจากภายนอกโครงการไหลเข้ามาท่วมพื้นที่โครงการ | โครงการยังไม่ประสบปัญหาน้ำจากภายนอกโครงการไหลเข้ามาในโครงการ จึงไม่มี Stop Lock เพื่อป้องกันน้ำท่วมภายในโครงการ | - | - |
| 3.7 การจัดการมูลฝอย <ul style="list-style-type: none"> - โครงการจะประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยนำขยะมูลฝอยมาไว้ในห้องพักขยะประจำชั้น พร้อมทั้งติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อบริการให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกขยะมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถูพลาสติกและถุงกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณขยะของโครงการ | โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยมาไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น พร้อมทั้งติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อบริการให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถูพลาสติกและถุงกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ | - | ภาคผนวก ข รูปที่ 18 |



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|--|---------------------------|--------------------------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.7 การจัดการมูลฝอย <ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้นในแต่ละอาคาร ภายในวางถังรองรับขยะเปียก ถังขยะรีไซเคิล ถังขยะของเสียอันตราย และถังขยะมูลฝอยทั่วไป/ถังขยะแห้ง เพื่อให้พนักงานของโครงการ และผู้พักอาศัยนำขยะมาทิ้ง | <p>โครงการมีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในแต่ละอาคาร ภายในวางภาชนะรองรับมูลฝอยแต่ละประเภท เพื่อให้พนักงานของโครงการ และผู้พักอาศัยนำมูลฝอยมาทิ้ง</p> | - | ภาคผนวก ข รูปที่ 19 |
| <ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม โดยแยกเป็นห้องเก็บขยะทั่วไป/ขยะแห้ง พื้นที่ 3.30 ตร.ม. โดยจะรองรับขยะได้ 8.3 วัน ห้องเก็บขยะเปียก พื้นที่ 4.80 ตร.ม. โดยจะรองรับขยะได้ 7.4 วัน และห้องเก็บขยะมูลฝอยอันตรายพื้นที่ 3.30 ตร.ม. โดยจะรองรับขยะได้ 26.8 วัน | <p>โครงการมีห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อรองรับมูลฝอยภายในโครงการ และมีเจ้าหน้าที่ดูแล ทำความสะอาดอยู่เสมอ</p> | - | ภาคผนวก ข รูปที่ 21 |
| <ul style="list-style-type: none"> ในการรวบรวมขยะมูลฝอยให้พนักงานทำความสะอาดรวบรวมจากห้องพักขยะภายในอาคารในแต่ละชั้นไปยังห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม โดยแยกมูลฝอยเปียกและแห้งใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น ส่วนมูลฝอยอันตรายคัดแยกใส่ถุงพลาสติกสีส้ม ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย ขยะมูลฝอยที่เก็บรวบรวมได้ทั้งหมด ให้นำไปเก็บที่ห้องเก็บขยะรวมเพื่อให้สำนักงานเขตบางเขนมารับไปกำจัดต่อไป และการเก็บขยะมูลฝอยในถุงเก็บขยะต้องไม่ให้มีปริมาณ น้ำหนักมากเกินไป ซึ่งจะบรรจุมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ส่วนของถุง | <p>โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้มีการเก็บมูลฝอยใส่ถุง โดยไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักที่มากเกินไป และต้องมัดปากถุงดำให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยตกหล่นหรือเกิดการรั่วไหลของน้ำมูลฝอย และมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมเสมอ หลังจากการขนย้ายมูลฝอยไปห้องพักมูลฝอยรวม และหลังจากสำนักงานเขตบางเขนเข้ามาเก็บขนมูลฝอย</p> | - | ภาคผนวก ข รูปที่ 20 และ 21 |
| <ul style="list-style-type: none"> การขนย้ายขยะไปยังห้องเก็บขยะมูลฝอยรวมให้ดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. เป็นช่วงเวลาที่รับกวณผู้พักอาศัยน้อยที่สุด เนื่องจากผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานหรือปฏิบัติภารกิจนอกบ้าน | <p>โครงการมีการขนย้ายมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานหรือปฏิบัติภารกิจนอกบ้าน</p> | - | ภาคผนวก ข รูปที่ 20 |



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ |
|--|--|--------------------------|-------------------------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.7 การจัดการมูลฝอย <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักขยะภายในอาคารทุกครั้ง ภายหลังการเก็บรวบรวมขยะ และทำความสะอาดห้องเก็บขยะมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่สำนักงานเขตบางเขนเข้ามาเก็บขยะแล้ว และน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะให้ทำการบำบัดโดยระบายลงระบบบำบัดน้ำเสีย | โครงการมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยภายในอาคารทุกครั้ง ภายหลังการเก็บรวบรวมมูลฝอย และทำความสะอาดห้องเก็บมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่สำนักงานเขตบางเขนเข้ามาเก็บมูลฝอยแล้ว และน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยนำไปบำบัดโดยระบายลงระบบบำบัดน้ำเสีย | - | ภาคผนวก ข รูปที่ 21 และ 22 |
| <ul style="list-style-type: none"> - มูลฝอยที่สามารถ Recycle ได้ ให้แยกกองไว้ภายในส่วนพักขยะรีไซเคิล และประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อ เพื่อเป็นการลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องถินต้องนำไปกำจัด | โครงการมีการแยกมูลฝอยที่สามารถ Recycle ได้ กองไว้ในส่วนพักมูลฝอย และประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อ เพื่อเป็นการลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องถินต้องนำไปกำจัด | - | - |
| <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณจุดจอดรถจัดเก็บขยะมูลฝอยจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางและจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษขยะมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการเก็บขยะมูลฝอยทุกครั้ง | โครงการมีการจัดจุดจอดรถจัดเก็บมูลฝอย ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางและจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการเก็บมูลฝอยทุกครั้ง | - | ภาคผนวก ข รูปที่ 21 และ 22 |
| <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกขยะมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณขยะมูลฝอยของโครงการ | โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์คัดแยกมูลฝอย เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ | - | ภาคผนวก ข รูปที่ 18 |
| <ul style="list-style-type: none"> - โครงการควบคุมไม่ให้พนักงานนำขยะมูลฝอยมากองไว้ เพื่อการเก็บขนจากสำนักงานเขตบางเขน เนื่องจากการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ ตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียงได้ | โครงการควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อการเก็บขนจากสำนักงานเขตบางเขน | - | - |
| <ul style="list-style-type: none"> - ปลุกต้นไม้แบบติดผนังเพื่อลดผลกระทบด้านทัศนอุจาดจากห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม | โครงการปลุกต้นไม้แบบติดผนัง เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนอุจาดจากห้องเก็บมูลฝอยรวม | - | - |



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|--|---------------------------|--------------------------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.8 การป้องกันอัคคีภัยและระงับอัคคีภัย <ul style="list-style-type: none"> - ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้จะติดตั้งไว้ทุกชั้นบริเวณหน้าบ้านได้ ชั้น-ลงอาคาร/บันไดหนีไฟ (ST1 และ ST2) โถงลิฟต์ ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> * อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ โดยติดตั้งสูงจากพื้นประมาณ 1.5 เมตร * อุปกรณ์แจ้งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ที่สามารถส่งสัญญาณหรือส่งเสียงให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง เพื่อให้หนีไฟ โดยมีระดับความดังของเสียงไม่น้อยกว่า 93 dBA * Fire Alarm Control Panel ติดตั้งไว้บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร | <p>โครงการติดตั้งระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ที่สามารถส่งสัญญาณหรือส่งเสียงให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง</p> | - | ภาคผนวก ข รูปที่ 24 |
| <ul style="list-style-type: none"> - อุปกรณ์ตรวจจับควันอัตโนมัติ โดยจะแจ้งเตือนส่งเสียงดังทันทีเมื่อจับควันได้ โครงการจะติดตั้งไว้ในทุกๆ ชั้น ได้แก่ ห้องไฟฟ้า ห้องชุดพักอาศัย ห้องสำนักงานนิติบุคคล ห้องพักขยะภายในอาคาร ห้องออกกำลังกาย ห้อง Main Distribution Board โถงทางเดินและบริเวณบันไดขึ้น-ลงอาคาร/บันไดหนีไฟ | <p>โครงการติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับควันอัตโนมัติ บริเวณภายในโครงการ และบริเวณโซนห้องครัวของห้องพักอาศัย</p> | - | ภาคผนวก ข รูปที่ 24 |
| <ul style="list-style-type: none"> - อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน จะติดตั้งบริเวณห้องชุดพักอาศัยห้องเครื่องสูบน้ำ | <p>โครงการติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับความร้อน บริเวณภายในโครงการ และบริเวณภายในห้องพักอาศัย</p> | - | ภาคผนวก ข รูปที่ 24 |
| <ul style="list-style-type: none"> - โครงการจะจัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ โดยจะรับน้ำภายนอกอาคาร | <p>โครงการติดตั้งท่อยืน (Stand Pipe) โดยมีการรับน้ำจากภายนอกอาคาร</p> | - | - |



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|---|---------------------------|---|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.8 การป้องกันอัคคีภัยและระงับอัคคีภัย <ul style="list-style-type: none"> - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) จะติดตั้งภายในอาคารจำนวน 2 ตู้ ภายในประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> * หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Connection) เป็นหัวต่อสวมเร็วชนิดตัวเมียพร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย * สายฉีดน้ำดับเพลิงแบบสายยางม้วนแข็ง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร ยาว 30 เมตร * เครื่องดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิด ABC ขนาดความจุ 10 ปอนด์ จำนวน 1 เครื่อง | โครงการติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) และอุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณพื้นที่โครงการ พร้อมวิธีการใช้งาน และมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ | - | ภาคผนวก ข รูปที่ 25 และ 26 ภาคผนวก ค7 |
| <ul style="list-style-type: none"> - โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 x 2.5 x 2.5 นิ้ว จำนวน 1 หัว เพื่อรับน้ำประปาจากภายนอกในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน | โครงการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร เพื่อรับน้ำประปาจากภายนอก ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน | - | ภาคผนวก ข รูปที่ 27 |
| <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ทางออกฉุกเฉิน และป้ายบอกชั้น พร้อม Light Sign และมีตัวอักษรระบุคำว่า “ทางหนีไฟ” “FIRE EXIT” ตัวอักษรขนาดไม่น้อยกว่า 10 ซม. | โครงการติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ทางออกฉุกเฉิน และป้ายบอกชั้น พร้อม Light Sign และมีตัวอักษรระบุคำว่า “ทางหนีไฟ” “FIRE EXIT” | - | ภาคผนวก ข รูปที่ 29 และ 30 |
| <ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟ 2 แห่ง (ST1 และ ST2) สามารถลงจากชั้นดาดฟ้า-ชั้นล่าง ทางออกประตูหนีไฟ มีความกว้าง 0.9 เมตร สูง 2.04 เมตร | โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟ 2 แห่ง สามารถลงจากชั้นดาดฟ้า-ชั้นล่าง ทางออกประตูหนีไฟได้ | - | ภาคผนวก ข รูปที่ 31 |



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---------------------------|--------------------------------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.8 การป้องกันอัคคีภัยและระงับอัคคีภัย <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ซึ่งจะทำงาน โดยอัตโนมัติ และใช้พลังงานไฟฟ้าสำรองจากแบตเตอรี่ขนาด 12-24 โวลท์ ให้แสงสว่างไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง รวมทั้งติดตั้ง Down Light เพื่อให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนเมื่อเกิดไฟฟาดับ | โครงการติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ซึ่งจะทำงาน โดยอัตโนมัติ เพื่อให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนเมื่อเกิดไฟฟาดับ และมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบให้ มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ | - | ภาคผนวก ข รูปที่ 32 ภาคผนวก ค7 |
| <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกัน และระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์อุปกรณ์นั้น หากพบว่ามี การชำรุดเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที | โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพ การทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดเสียหาย หรือใช้การไม่ได้จะดำเนินการ แก้ไขทันที | - | ภาคผนวก ข รูปที่ 26 ภาคผนวก ค7 |
| <ul style="list-style-type: none"> - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยแต่ละตัวที่ อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้พักอาศัยและพนักงานที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุ สามารถใช้ได้ทันที | โครงการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันและระงับ อัคคีภัยแต่ละตัวที่อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้พักอาศัย และพนักงานที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที | - | ภาคผนวก ข รูปที่ 25 |
| <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้ผู้มีการซ่อมป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้พนักงานคุ้นเคยกับเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น รวมทั้งสามารถ ปฏิบัติงาน และใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง | โครงการมีแผนการซ่อมป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ ในเดือนตุลาคม 2565 เพื่อให้พนักงานคุ้นเคยกับ เหตุการณ์ที่เกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงาน และใช้ เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง ซึ่งจะรายงานผล ในรอบถัดไป | - | ภาคผนวก ค8 |
| <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน พื้นที่ประมาณ 176.0 ตร.ม. เพื่อนับยอดจำนวนผู้ที่เข้าพักอาศัยในโครงการและเคลื่อนย้ายอพยพผู้คนออกนอกพื้นที่โครงการ 677 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุด รวมพล 0.26 ตร.ม./คน | โครงการมีพื้นที่จุดรวมพลในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อนับยอดจำนวนผู้ที่เข้าพัก อาศัยในโครงการและเคลื่อนย้ายอพยพผู้คนออกนอก พื้นที่โครงการ | - | ภาคผนวก ข รูปที่ 33 |



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|---|---------------------------|--------------------------------|
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม ผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจของชุมชน | | | |
| - ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจน ทั้งบนพื้นทางและป้ายต่างๆ บริเวณโครงการ โดยไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และรถบริเวณทางเข้า-ออก โครงการสามารถเคลื่อนตัวได้อย่างดีและปลอดภัย | โครงการติดตั้งสัญลักษณ์การจราจรบนพื้นทางอย่างชัดเจน บริเวณทางเข้า-ออกและบริเวณภายในโครงการ เพื่อเป็นการเตือนและบังคับให้ผู้ใช้รถใช้ถนนปฏิบัติตาม และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก ให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรโดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก | - | ภาคผนวก ข รูปที่ 3 และ 9 |
| - ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่าย ก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการ ชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ | โครงการติดตั้งป้าย “กรุณาขับช้าๆ” และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ | - | ภาคผนวก ข รูปที่ 3 และ 4 |
| - ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ | โครงการไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ | - | - |
| - จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบ | โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก ให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ | - | ภาคผนวก ข รูปที่ 3 |



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|--|--|--------------------------------|
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม ผลกระทบทางสังคม <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีป้ายบอก “ขอภัยที่จอดรถเต็ม” หรือป้ายอื่นๆ เตือน เพื่อให้พนักงานรักษาความปลอดภัยใช้สำหรับอำนวยความสะดวกให้ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการเมื่อที่จอดรถเต็ม | โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก ให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ | โครงการควรจัดให้มีป้าย “ขอภัยที่จอดรถเต็ม” | ภาคผนวก ข รูปที่ 3 |
| <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างเข้ามารับเพื่ออำนวยความสะดวก | หากผู้พักอาศัยในโครงการต้องการใช้บริการรถรับจ้างสามารถติดต่อขอรับบริการได้ที่ป้อมยามของโครงการ | - | - |
| <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ภายในพื้นที่จอดรถของอาคาร และบริเวณลานจอดรถ และกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด | โครงการติดตั้งป้าย “กรุณาอย่าติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในที่จอดรถ” บริเวณลานจอดรถ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสังเกตเห็นได้อย่างเด่นชัดและทั่วถึง และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด | - | ภาคผนวก ข รูปที่ 3 และ 5 |
| <ul style="list-style-type: none"> - ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ | โครงการไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ | - | - |
| <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออก โครงการ บริเวณทางเข้าออกโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางจราจร | โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก ให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ | - | ภาคผนวก ข รูปที่ 3 |



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|--|---------------------------|--------------------------------|
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.2 การสาธารณสุข การระบายมลพิษทางอากาศบริเวณพื้นที่จอดรถ <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 696.10 ตร.ม. โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมด เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละอองและช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากมลพิษของโครงการ | โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และสนามหญ้า เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละอองและช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากมลพิษของโครงการ และมีเจ้าหน้าที่คอยดูแล หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายจะดำเนินการบำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันทีตลอดเวลา ระยะดำเนินการ | - | ภาคผนวก ข รูปที่ 1 และ 2 |
| <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สมบูรณ์สม่ำเสมอ ทั้งตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้และหญ้าหากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันทีตลอดระยะเวลาดำเนินการ | | | |
| <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้และต้นหญ้า หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันทีตลอดระยะเวลาดำเนินการ | | | |
| <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ภายในพื้นที่จอดรถของอาคารและบริเวณลานจอดรถให้ และกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด | โครงการติดตั้งป้าย “กรุณาอย่าติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในที่จอดรถ” บริเวณลานจอดรถ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสังเกตเห็นได้อย่างเด่นชัดและทั่วถึง และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด | - | ภาคผนวก ข รูปที่ 3 และ 5 |



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|--|---------------------------|--------------------------------|
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.2 การสาธารณสุข ผลกระทบจากการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจจากระบบปรับอากาศ <ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 696.10 ตร.ม. เพื่อช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ และลดความร้อนที่เกิดจากเครื่องปรับอากาศ | โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและสนามหญ้า เพื่อช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ และลดความร้อนที่เกิดจากเครื่องปรับอากาศ | - | ภาคผนวก ข รูปที่ 1 และ 2 |
| <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดเป็นกฎระเบียบให้รถทุกคันที่จอดในพื้นที่จอดรถต้องดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง และติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างเด่นชัดและทั่วถึง | โครงการติดตั้งป้าย “กรุณาอย่าติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในที่จอดรถ” บริเวณลานจอดรถ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสังเกตเห็นได้อย่างเด่นชัดและทั่วถึง | - | ภาคผนวก ข รูปที่ 5 |
| <ul style="list-style-type: none"> - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักของตนเองอย่างน้อยเดือนละครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ ที่ด้านหลัง ด้านที่ไม่ได้รับฝุ่น ให้อุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และหมั่นล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศแบบเติมรูปแบบทุกๆ 6 เดือน | โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักของตนเองอย่างน้อยเดือนละครั้ง และหมั่นล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศแบบเติมรูปแบบทุกๆ 6 เดือน | - | - |
| ผลกระทบจากโรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค โรคที่หนูเป็นพาหะนำโรค โรคที่หนูเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคกาฬโรค <ul style="list-style-type: none"> - จัดเก็บขยะมูลฝอยในที่รองรับที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ดี ไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิดหรือเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัด | โครงการมีภาชนะรองรับมูลฝอยแต่ละประเภท เพื่อให้พนักงานของโครงการ และผู้พักอาศัยนำมูลฝอยมาทิ้งก่อนนำไปกำจัด | - | ภาคผนวก ข รูปที่ 19 |
| <ul style="list-style-type: none"> - ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยทุกครั้งหลังจากที่สำนักงานเขตบางเขนเข้ามาเก็บขนขยะ และน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะให้บำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ | โครงการมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องเก็บมูลฝอยรวมทุกครั้ง หลังจากสำนักงานเขตบางเขนเข้ามาเก็บมูลฝอยแล้ว และน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยนำไปบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสีย | - | ภาคผนวก ข รูปที่ 21 และ 22 |



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|---|---------------------------|--------------------------------|
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.2 การสาธารณสุข ผลกระทบจากโรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค - ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยสำนักงานเขตบางเขนให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง | โครงการประสานงานกับสำนักงานเขตบางเขนให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการ สัปดาห์ละ 2 ครั้ง | - | ภาคผนวก ข รูปที่ 22 |
| - จัดให้ห้องพักขยะในแต่ละชั้น ภายในอาคารจัดวางถังรองรับขยะเปียก ถังขยะรีไซเคิล ถังขยะของเสียอันตราย และถังขยะมูลฝอยทั่วไป ถังขยะแห้ง เพื่อให้พนักงานของโครงการและผู้พักอาศัยนำขยะมาทิ้ง | โครงการมีห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้นในแต่ละอาคาร ภายในวางภาชนะรองรับมูลฝอยแต่ละประเภท เพื่อให้พนักงานของโครงการ และผู้พักอาศัยนำขยะมาทิ้ง | - | ภาคผนวก ข รูปที่ 19 |
| - จัดให้มีห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม โดยแยกเป็นห้องเก็บขยะทั่วไป/ขยะแห้ง พื้นที่ 3.30 ตร.ม. โดยจะรองรับขยะได้ 82 วัน ห้องเก็บขยะรีไซเคิล พื้นที่ 4.80 ตร.ม. โดยจะรองรับขยะได้ 8.3 วัน ห้องเก็บขยะเปียก พื้นที่ 4.80 ตร.ม. โดยจะรองรับขยะได้ 7.4 วัน และห้องเก็บขยะมูลฝอยอันตรายพื้นที่ 3.30 ตร.ม. โดยจะรองรับขยะได้ 26.8 วัน | โครงการมีห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อรองรับมูลฝอยภายในโครงการ และมีเจ้าหน้าที่ดูแล ทำความสะอาดอยู่เสมอ | - | ภาคผนวก ข รูปที่ 21 |
| - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บขยะไปยังห้องเก็บขยะมูลฝอยรวมของโครงการ | โครงการมีการขนย้ายมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานหรือปฏิบัติภารกิจนอกบ้าน | - | ภาคผนวก ข รูปที่ 20 |
| - จัดเก็บขยะมูลฝอยในที่รองรับที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ดี ไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิดหรือเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัด | โครงการมีภาชนะรองรับมูลฝอยแต่ละประเภท เพื่อให้พนักงานของโครงการ และผู้พักอาศัยนำมูลฝอยมาทิ้ง ก่อนไปกำจัด | - | ภาคผนวก ข รูปที่ 19 |
| - ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายใน และรอบบริเวณห้องพักทุก 1 เดือน | โครงการมีการใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค บริเวณรอบห้องพักมูลฝอยและบริเวณพื้นที่โครงการ | - | ภาคผนวก ข รูปที่ 34 |



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|---|---------------------------|--------------------------------|
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.2 การสาธารณสุข ผลกระทบจากโรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค <ul style="list-style-type: none"> - ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตบางเขน ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง | โครงการประสานงานกับสำนักงานเขตบางเขนให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการ สัปดาห์ละ 2 ครั้ง | - | ภาคผนวก ข รูปที่ 22 |
| <ul style="list-style-type: none"> - ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่สำนักงานเขตบางเขนเข้ามาเก็บขนขยะ และน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะให้บำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ | โครงการมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องเก็บขยะมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่สำนักงานเขตบางเขนเข้ามาเก็บมูลฝอยแล้ว และน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยนำไปบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสีย | - | ภาคผนวก ข รูปที่ 21 และ 22 |
| <ul style="list-style-type: none"> - ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ | โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขังบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ | - | - |
| <ul style="list-style-type: none"> - รมควันให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น | โครงการมีการรณรงค์และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค อยู่เสมอ เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ | - | ภาคผนวก ข รูปที่ 34 |
| <ul style="list-style-type: none"> - ประสานงานกับเจ้าหน้าที่สาธารณสุขให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดยุงกำจัดยุง เป็นต้น | | - | |
| <ul style="list-style-type: none"> - ซักดื่อกะกอนในส่วนของการระบายโดยรอบโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ดี ไม่ให้เกิดการอุดตัน | โครงการมีการตรวจสอบและทำความสะอาดรางระบายรอบโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ดี ไม่ให้เกิดการอุดตัน | - | - |
| <ul style="list-style-type: none"> - เก็บทำลายเศษวัสดุต่างๆ เช่น ขวด ไห กระเบื้อง ฯลฯ หรือคลุมให้มิดชิด เพื่อไม่ให้รองรับน้ำได้ จะช่วยกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงได้ดี | โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ และเก็บทำลายเศษวัสดุต่างๆ ที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรคอยู่เสมอ | - | - |



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---------------------------|--------------------------------|
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.2 การสาธารณสุข ผลกระทบจากโรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค - บริเวณที่ปลูกต้นไม้ หากมีต้นไม้หนาแน่น ก็ทำให้มียุงมาก เพราะยุงจะชอบเกาะพักอยู่ในที่มืดๆอับๆ ต้องแก้ไขให้ดูโปร่งตาขึ้น ถ้าเป็นต้นไม้ประดับในบริเวณบ้าน ก็ต้องคอยสังเกตว่ารดน้ำมากไปจนมีน้ำขังอยู่ในจานรองกระถางหรือไม่และพยายามเทน้ำทิ้งบ่อยๆ | โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวพร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลต้นไม้ไม่ให้หนาทึบ มีการตัดแต่งให้ดูโปร่งตา เพื่อไม่ให้เป็นที่แหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค | - | ภาคผนวก ข รูปที่ 1 และ 2 |
| - ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยทุกครั้งหลังจากที่สำนักงานเขตบางเขนเข้ามาเก็บขนขยะ และน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะให้บำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ | โครงการมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องเก็บขยะมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่สำนักงานเขตบางเขนเข้ามาเก็บมูลฝอยแล้ว และน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยนำไปบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสีย | - | ภาคผนวก ข รูปที่ 21 และ 22 |
| - จัดเก็บขยะมูลฝอยในที่รองรับที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ดี ไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิด หรือเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัดต่อไป | โครงการมีภาชนะรองรับมูลฝอยแต่ละประเภท เพื่อให้พนักงานของโครงการ และผู้พักอาศัยนำมูลฝอยมาทิ้ง ก่อนไปกำจัด | - | ภาคผนวก ข รูปที่ 19 |
| - ขุดลอกตะกอนในส่วนของการระบายโดยรอบโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ดีไม่ให้เกิดการอุดตัน | โครงการมีการตรวจสอบและทำความสะอาดรางระบายรอบโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ดี ไม่ให้เกิดการอุดตัน | - | - |
| - ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตบางเขน ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง | โครงการประสานงานกับสำนักงานเขตบางเขนให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการ สัปดาห์ละ 2 ครั้ง | - | ภาคผนวก ข รูปที่ 22 |
| - รมแรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้ง เมื่อไอหรือจาม | โครงการมีการประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยสวมหน้ากากอนามัยในโครงการ | - | ภาคผนวก ข รูปที่ 35 |
| - จัดให้พนักงานทำความสะอาดภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ | โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดบริเวณภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ | - | ภาคผนวก ข รูปที่ 36 |



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|--|--|--------------------------------|
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.2 การสาธารณสุข ผลกระทบจากการได้รับสารปนเปื้อนในถังเก็บน้ำสำรอง <ul style="list-style-type: none"> - ทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองสะอาดทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกัน sludging ตะกอนและไม่ให้สิ่งมีชีวิตเล็กๆ ที่เล็ดรอดเข้าไปแล้ว เจริญเติบโตจนทำให้น้ำภายในถังเก็บน้ำเกิดการปนเปื้อน รวมทั้ง ป้องกันโรค water-borne ในการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ - โครงการจ้างให้บริษัทที่รับจ้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเข้ามา ดำเนินการ โดยมีวิธีการล้างทำความสะอาด ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> * ใช้เครื่องฉีดน้ำความดันสูง ฉีดล้างทำความสะอาดสิ่งสกปรกออกจากถังเก็บน้ำจนสะอาด แล้วใช้เครื่องสูบน้ำสูญญากาศสูบน้ำ ตะกอนออกจากถังเก็บน้ำจนหมด * เติมน้ำประปาที่สะอาดลงไปและใช้ UV เพื่อฆ่าเชื้อแบคทีเรียที่เหลือ จะทำให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำที่คุณภาพดีอยู่เสมอ | โครงการอยู่ระหว่างการจัดหาบริษัทเพื่อเข้ามาดำเนินการ ล้างถังเก็บน้ำ ซึ่งมีแผนการทำความสะอาดล้างถังเก็บน้ำ อยู่ในช่วงปลายปี และจะรายงานผลในรอบถัดไป | โครงการควรเร่ง ดำเนินการจัดหา บริษัท เข้ามา ดำเนินการ ทำ ความสะอาด ถัง เก็บ น้ำ สำรอง ทุกๆ 6 เดือน | - |
| <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ให้มีความมั่นคง แข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำ ภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้ | โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบถังและฝาดังเก็บน้ำ สำรองอย่างเหมาะสม เพื่อให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มี รอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำ ภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้ | - | ภาคผนวก ข รูปที่ 12 |
| <ul style="list-style-type: none"> - ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินเป็นแบบฝา Double Lock พร้อมซีลยางกันกลิ่น และสิ่งปนเปื้อนจากภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้ | โครงการติดตั้งฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินอย่างแน่นหนา เพื่อป้องกัน สิ่งปนเปื้อนจากภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้ | - | ภาคผนวก ข รูปที่ 11 |
| <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของ สี กลิ่น และรสชาติต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ | โครงการมีการตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของ น้ำประปาเป็นประจำ | - | - |



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|---|---------------------------|--------------------------------|
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.2 การสาธารณสุข ผลกระทบจากอุบัติเหตุ/อัคคีภัย <ul style="list-style-type: none"> - ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้จะติดตั้งไว้ทุกชั้นบริเวณหน้าบ้านได้ ชั้น-ลงอาคาร/บันไดหนีไฟ (ST1 และ S12) โถงลิฟท์ ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> * อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ โดยติดตั้งสูงจากพื้นประมาณ 1.5 เมตร * อุปกรณ์แจ้งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ที่สามารถส่งสัญญาณหรือส่งเสียงให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึงเพื่อให้หนีไฟโดยมีระดับความดังของเสียงไม่น้อยกว่า 93 dBA * Fire Alarm Control Panel ติดตั้งไว้บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร | โครงการติดตั้งระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ที่สามารถส่งสัญญาณหรือส่งเสียงให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง | - | ภาคผนวก ข รูปที่ 24 |
| <ul style="list-style-type: none"> - อุปกรณ์ตรวจจับควันอัตโนมัติ โดยจะแจ้งเตือนส่งเสียงดังทันทีเมื่อจับควันได้ โครงการจะติดตั้งไว้ในทุกๆ ชั้น ได้แก่ ห้องไฟฟ้า ห้องชุดพักอาศัย ห้องสำนักงานนิติบุคคล ห้องพักขยะภายในอาคาร ห้องออกกำลังกาย ห้อง Main Distribution Board โถงทางเดินและบริเวณบันไดขึ้น-ลงอาคาร/บันไดหนีไฟ | โครงการติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับควันอัตโนมัติ บริเวณภายในโครงการ และบริเวณโซนห้องครัวของห้องพักอาศัย | - | ภาคผนวก ข รูปที่ 24 |
| <ul style="list-style-type: none"> - อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน จะติดตั้งบริเวณห้องชุดพักอาศัยห้องเครื่องสูบน้ำ | โครงการติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับความร้อน บริเวณภายในโครงการ และบริเวณภายในห้องพักอาศัย | - | ภาคผนวก ข รูปที่ 24 |
| <ul style="list-style-type: none"> - โครงการจะจัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ โดยจะรับน้ำภายนอกอาคาร | โครงการติดตั้งท่อยืน (Stand Pipe) โดยมีการรับน้ำจากภายนอกอาคาร | - | - |



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---------------------------|---|
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.2 การสาธารณสุข ผลกระทบจากอุบัติเหตุ/อัคคีภัย <ul style="list-style-type: none"> - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) จะติดตั้งภายในอาคารจำนวน 2 ตู้ ภายในประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> * หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hosc Connection) เป็นหัวต่อสวมเร็วชนิดตัวเมียพร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย * สายฉีดน้ำดับเพลิงแบบสายยางม้วนแข็ง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร ยาว 30 เมตร * เครื่องดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิด ABC ขนาดความจุ 10 ปอนด์ จำนวน 1 เครื่อง | โครงการติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) และอุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณพื้นที่โครงการ พร้อมวิธีการใช้งาน และมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ | - | ภาคผนวก ข รูปที่ 25 และ 26 ภาคผนวก ค7 |
| <ul style="list-style-type: none"> - โครงการ จะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6x2.5x2.5 นิ้ว จำนวน 1 หัว เพื่อรับน้ำประปาจากภายนอกในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน | โครงการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร เพื่อรับน้ำประปาจากภายนอก ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน | - | ภาคผนวก ข รูปที่ 27 |
| <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ทางออกฉุกเฉิน และป้ายบอกชั้น พร้อม Light Sign และมีตัวอักษรระบุคำว่า “ทางหนีไฟ” “FIRE EXIT” ตัวอักษรขนาดไม่น้อยกว่า 10 ซม. | โครงการติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ทางออกฉุกเฉิน และป้ายบอกชั้น พร้อม Light Sign และมีตัวอักษรระบุคำว่า “ทางหนีไฟ” “FIRE EXIT” | - | ภาคผนวก ข รูปที่ 29 และ 30 |
| <ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟ 2 แห่ง (ST1 และ ST2) สามารถลงจากชั้นดาดฟ้า-ชั้นล่าง ทางออกประตูหนีไฟมีความกว้าง 0.9 เมตร สูง 2.04 เมตร | โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟ 2 แห่ง สามารถลงจากชั้นดาดฟ้า-ชั้นล่าง ทางออกประตูหนีไฟได้ | - | ภาคผนวก ข รูปที่ 31 |



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|--|---------------------------|--------------------------------------|
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.2 การสาธารณสุข ผลกระทบจากอุบัติเหตุ/อัคคีภัย <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ซึ่งจะทำงานโดยอัตโนมัติ และใช้พลังงานไฟฟ้าสำรองจากแบตเตอรี่ขนาด 12-24 โวลต์ ให้แสงสว่างไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง รวมทั้งติดตั้ง Emergency Down Light เพื่อให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนเมื่อเกิดไฟฟ้าดับ | โครงการติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ซึ่งจะทำงาน โดยอัตโนมัติ เพื่อให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนเมื่อเกิดไฟฟ้าดับ และมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ | - | ภาคผนวก ข รูปที่ 32 ภาคผนวก ค7 |
| <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์อุปกรณ์นั้น หากพบว่าการชำรุดเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที | โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดเสียหาย หรือใช้การไม่ได้จะรีบดำเนินการแก้ไขทันที | - | ภาคผนวก ข รูปที่ 26 ภาคผนวก ค7 |
| <ul style="list-style-type: none"> - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยแต่ละตัวที่อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้พักอาศัยและพนักงานที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที | โครงการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยแต่ละตัวที่อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้พักอาศัยและพนักงานที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที | - | ภาคผนวก ข รูปที่ 25 |
| <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้พนักงานคุ้นเคยกับเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงาน และใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง | โครงการมีแผนการซ้อมป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ ในเดือนตุลาคม 2565 เพื่อให้พนักงานคุ้นเคยกับเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงาน และใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง ซึ่งจะรายงานผลในรอบถัดไป | - | ภาคผนวก ค8 |
| <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน พื้นที่ประมาณ 176.0 ตร.ม. เพื่อนับยอดจำนวนผู้ที่เข้าพักอาศัยในโครงการและเคลื่อนย้ายอพยพผู้คนออกนอกพื้นที่โครงการ 677 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพล 0.26 ตร.ม./คน | โครงการมีพื้นที่จุดรวมพลในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อนับยอดจำนวนผู้ที่เข้าพักอาศัยในโครงการและเคลื่อนย้ายอพยพผู้คนออกนอกพื้นที่โครงการ | - | ภาคผนวก ข รูปที่ 33 |



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|--|---|----------------------------------|
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.2 การสาธารณสุข ผลกระทบจากอุบัติเหตุด้านจราจร <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่างๆ บริเวณโครงการ โดยไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถเคลื่อนตัวได้อย่างดี และปลอดภัย | โครงการติดตั้งสัญญาณจราจรบนพื้นทางอย่างชัดเจน บริเวณทางเข้า-ออกและบริเวณภายในโครงการ มีการติดตั้งป้าย “กรุณาขับช้าๆ” และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นการเตือนและบังคับให้ผู้ใช้รถใช้ถนนปฏิบัติตาม | - | ภาคผนวก ข รูปที่ 3 4 และ 9 |
| <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วรถที่วิ่งภายในพื้นที่ โครงการไม่เกิน 30 กม./ชม. รวมทั้งจัดให้มีที่กั้นถนน เพื่อชะลอความเร็ว | โครงการติดตั้งป้าย “กรุณาขับช้าๆ” และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อลดการเกิดอุบัติเหตุ | - | ภาคผนวก ข รูปที่ 3 และ 4 |
| <ul style="list-style-type: none"> - ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อให้เกิดความคล่องตัวเข้าสู่พื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ | โครงการไม่อนุญาตให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ | - | - |
| <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจร โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว | โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ | - | ภาคผนวก ข รูปที่ 3 |
| <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีคันชะลอความเร็ว เพื่อชะลอความเร็วของรถภายในโครงการทุกๆ ระยะ 100 เมตร หรือให้เป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัยด้านการจราจรในชุมชน | โครงการติดตั้งป้าย “กรุณาขับช้าๆ” และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นการเตือนและบังคับให้ผู้ใช้รถใช้ถนนปฏิบัติตาม | โครงการควรมีการติดตั้งคันชะลอความเร็วเพื่อชะลอความเร็วของรถภายในโครงการ | ภาคผนวก ข รูปที่ 3 และ 4 |



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---------------------------|--------------------------------|
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.2 การสาธารณสุข ความเครียด <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการออกแบบภูมิสถาปัตย์ของโครงการภายหลังการก่อสร้าง ให้มีความสวยงาม และจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 696.10 ตร.ม. (พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 565 ตร.ม. พื้นที่สนามหญ้า 98.30 ตร.ม. และพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 32.80 ตร.ม.) พื้นที่สีเขียวของโครงการ (ตร.ม.) ต่อจำนวนผู้พักอาศัย (คน) = 1:03:1 - หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มากที่สุด เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมในพื้นที่ลานคอนกรีต - ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้และต้นหญ้า หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันทีตลอดเวลา | <p>โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และสนามหญ้า เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละอองและช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากมลพิษของโครงการ และมีเจ้าหน้าที่คอยดูแล หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายจะดำเนินการบำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันทีตลอดเวลา</p> | - | ภาคผนวก ข รูปที่ 1 และ 2 |
| ผลกระทบต่อระบบการได้ยินเสียงรบกวน ไม่มีมาตรการ | - | - | - |



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|---|---|--|
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.2 การสาธารณสุข ผลกระทบจากการแพร่กระจายของโรคติดต่อ/โรคติดเชื้อทางน้ำจาก การระบายน้ำเสีย/การจัดการขยะมูลฝอย <ul style="list-style-type: none"> ระบบน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค ให้ทำความสะอาดถังเก็บน้ำ สำรองทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกัน sludging ตะกอน และไม่ให้ สิ่งมีชีวิตเล็กๆ ที่เล็ดรอดเข้าไปแล้วเจริญเติบโตจนทำให้น้ำภายในถัง เก็บน้ำเกิดการปนเปื้อน รวมทั้งป้องกันโรค water-borne | <p>โครงการอยู่ระหว่างการจัดหาบริษัทเพื่อเข้ามา ดำเนินการล้างถังเก็บน้ำ ซึ่งมีแผนการทำความสะอาด ล้างถังเก็บน้ำ อยู่ในช่วงปลายปี และจะรายงานผลใน รอบถัดไป</p> | <p>โครงการ ควรเร่ง ดำเนินการจัดหาบริษัท เข้ามาดำเนินการทำ ความสะอาดถังเก็บน้ำ สำรองทุกๆ 6 เดือน</p> | - |
| <ul style="list-style-type: none"> โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge ออกแบบ ให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 60 ลบ.ม./วัน จำนวน 2 ชุด ประสิทธิภาพของระบบฯ ร้อยละ 92.0 โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด แล้วของโครงการจะมีค่า BOD เท่ากับ 20 มก./ลิตร | <p>โครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อรองรับน้ำเสีย ภายในโครงการ จำนวน 2 ชุด ซึ่งมีเจ้าหน้าที่คอย ตรวจสอบและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียวันละ 2 ช่วงเวลา คือ ช่วง 10.00-12.00 น.และช่วง 20.00- 22.00 น. เพื่อให้ระบบทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> | - | <p>ภาคผนวก ข รูปที่ 7 ภาคผนวก ค7</p> |
| <ul style="list-style-type: none"> จัดให้ห้องพักขยะในแต่ละชั้น ภายในอาคารจัดวางถังรองรับขยะเปียก ถึงขยะรีไซเคิล ถึงขยะของเสียอันตราย และถึงขยะมูลฝอยทั่วไป, ถึงขยะแห้ง เพื่อให้พนักงานของโครงการและผู้พักอาศัยนำขยะมาทิ้ง | <p>โครงการมีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในแต่ละอาคาร ภายในวางภาชนะรองรับมูลฝอยแต่ละประเภท เพื่อให้ พนักงานของโครงการ และผู้พักอาศัยนำมูลฝอยมาทิ้ง</p> | - | <p>ภาคผนวก ข รูปที่ 19</p> |
| <ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม โดยแยกเป็นห้องเก็บขยะทั่วไป/ ขยะแห้ง พื้นที่ 3.30 ตร.ม. โดยจะรองรับขยะได้ 82 วัน ห้องเก็บขยะ รีไซเคิล พื้นที่ 4.80 ตร.ม. โดยจะรองรับขยะได้ 8.3 วัน ห้องเก็บขยะ เปียก พื้นที่ 4.80 ตร.ม. โดยจะรองรับขยะได้ 7.4 วัน และห้องเก็บ ขยะมูลฝอยอันตรายพื้นที่ 3.30 ตร.ม. โดยจะรองรับขยะได้ 26.8 วัน | <p>โครงการมีห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อรองรับมูลฝอย ภายในโครงการ และมีเจ้าหน้าที่ดูแล ทำความสะอาด อยู่เสมอ</p> | - | <p>ภาคผนวก ข รูปที่ 21</p> |



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|--|---------------------------|--------------------------------|
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.2 การสาธารณสุข ผลกระทบจากการแพร่กระจายของโรคติดต่อ/โรคติดเชื้อทางน้ำจากการระบายน้ำเสีย/การจัดการขยะมูลฝอย - ในการรวบรวมขยะมูลฝอยให้พนักงานทำความสะอาดรวบรวมจากห้องพักขยะภายในอาคารในแต่ละชั้นไปยังห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม โดยแยกมูลฝอยเปียกและแห้งใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น ส่วนมูลฝอยอันตรายคัดแยกใส่ถุงพลาสติกสีส้ม ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย ขยะมูลฝอยที่เก็บรวบรวมได้ทั้งหมดให้นำไปเก็บที่ห้องเก็บขยะรวมเพื่อให้สำนักงานเขตบางเขนมารับไปกำจัดต่อไป และการเก็บขยะมูลฝอยในถุงเก็บขยะต้องไม่ให้มีปริมาณน้ำหนักรวมเกินไป ซึ่งจะบรรจุมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ส่วนของถุง | โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้มีการเก็บมูลฝอยใส่ถุง โดยไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักที่มากจนเกินไป และต้องมัดปากถุงดำให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยตกหล่นหรือเกิดการรั่วไหลของน้ำมูลฝอย และมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมเสมอ หลังจากการขนย้ายมูลฝอยไปห้องพักมูลฝอยรวมและหลังจากสำนักงานเขตบางเขนเข้ามาเก็บขนมูลฝอย | - | ภาคผนวก ข รูปที่ 20 และ 21 |
| - จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักขยะภายในอาคารทุกครั้งภายหลังการเก็บรวบรวมขยะ และทำความสะอาดห้องเก็บขยะมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่สำนักงานเขตบางเขนเข้ามาเก็บขยะแล้ว และน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะให้บำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสีย | โครงการมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยภายในอาคารทุกครั้ง ภายหลังการเก็บรวบรวมมูลฝอย และทำความสะอาดห้องเก็บมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่สำนักงานเขตบางเขนเข้ามาเก็บมูลฝอยแล้ว และน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยนำไปบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสีย | - | ภาคผนวก ข รูปที่ 21 และ 22 |
| - มูลฝอยที่สามารถ Recycle ได้ให้แยกกองไว้ภายในส่วนพักขยะมูลฝอยแห้ง และประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อเพื่อเป็นการลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องถ่วงตักนำไปกำจัด | โครงการมีการแยกมูลฝอยที่สามารถ Recycle ได้ กองไว้ภายในส่วนพักมูลฝอย และประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อ เพื่อเป็นการลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องถ่วงตักนำไปกำจัด | - | - |
| - บริเวณจุดจอดรถจัดเก็บขยะมูลฝอยจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางและจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษขยะมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการเก็บขยะมูลฝอยทุกครั้ง | โครงการมีการจัดจุดจอดรถจัดเก็บมูลฝอย ไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการเก็บมูลฝอยทุกครั้ง | - | ภาคผนวก ข รูปที่ 21 และ 22 |



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ |
|--|--|--------------------------|-------------------------------|
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.2 การสาธารณสุข ผลกระทบจากการแพร่กระจายของโรคติดต่อ/โรคติดเชื้อทางน้ำจากการระบายน้ำเสีย/การจัดการขยะมูลฝอย - จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการภายในพื้นที่ โครงการเพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกขยะมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถูพลาสติกและถุงกระดาษนำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณขยะมูลฝอยของโครงการ | โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์คัดแยกมูลฝอย เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ | - | ภาคผนวก ข รูปที่ 18 |
| - โครงการควบคุมไม่ให้พนักงานนำขยะมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตบางเขน เนื่องจากการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ ตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียงได้ | โครงการควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตบางเขน | - | - |
| - ปลุกต้นไม้แบบติดผนังเพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพจากห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม | โครงการไม่มีการปลุกต้นไม้แบบติดผนังเนื่องจากห้องเก็บมูลฝอยรวมอยู่ด้านหลัง ซึ่งห่างจากจุดมองเห็นที่ชัดเจน แต่ทั้งนี้ทางโครงการได้มีการปรับภูมิทัศน์บริเวณดังกล่าวด้วยการปลุกต้นไม้เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพจากห้องเก็บมูลฝอยรวม | - | - |
| ผลกระทบอุบัติเหตุจากการใช้บริการสระว่ายน้ำ มาตรการด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ - สระว่ายน้ำของโครงการสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมผ่านไม่ได้ มีลักษณะเป็นผนังเรียบ โครงสร้างสระว่ายน้ำ และมีระบบรางระบายน้ำล้นที่มีความกว้างประมาณ 30 ซม. | โครงการจัดให้โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมผ่านไม่ได้ มีลักษณะเป็นผนังเรียบ และมีระบบรางระบายน้ำล้น | - | ภาคผนวก ข รูปที่ 37 และ 38 |
| - การออกแบบสระว่ายน้ำของโครงการ ให้มีทางเดินรอบสระว่ายน้ำ | โครงการมีการออกแบบให้สระว่ายน้ำมีทางเดินรอบสระว่ายน้ำ | - | ภาคผนวก ข รูปที่ 37 |



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---------------------------|--------------------------------|
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.2 การสาธารณสุข ผลกระทบอุบัติเหตุจากการใช้บริการสระว่ายน้ำ มาตรการด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ - วัสดุปูพื้นสระว่ายน้ำของโครงการเป็นกระเบื้องเรียบชนิดไม่ลื่น | โครงการใช้วัสดุปูพื้นสระว่ายน้ำของโครงการเป็นกระเบื้องเรียบชนิดไม่ลื่น | - | ภาคผนวก ข รูปที่ 37 |
| - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายน้ำ เพื่อตรวจเช็คพื้นกระเบื้องและอุปกรณ์ต่างๆ ภายในสระว่ายน้ำ หากพบว่าชำรุด หลุดร่อน ต้องปิดให้บริการ และดำเนินการแก้ไขทันที | โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายน้ำ เพื่อตรวจเช็คพื้นกระเบื้องและอุปกรณ์ต่างๆ ภายในสระว่ายน้ำ หากพบว่าชำรุด หลุดร่อน ต้องปิดให้บริการ และดำเนินการแก้ไขทันที | - | ภาคผนวก ข รูปที่ 40 |
| - จัดห้องปฐมพยาบาล พร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด | โครงการมีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น ไว้บริเวณสำนักงานนิติบุคคล กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน | - | ภาคผนวก ข รูปที่ 41 |
| มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ - ติดป้ายแจ้งระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ โดยกำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วยกรณีที่น้ำตื้นอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ | โครงการติดป้ายระเบียบการใช้สระว่ายน้ำบริเวณด้านหน้าสำนักงานนิติบุคคล ใกล้กับสระว่ายน้ำ | - | ภาคผนวก ข รูปที่ 39 |
| - ออกแบบความลึกของสระว่ายน้ำไม่เกิน 1.20 เมตร | โครงการออกแบบความลึกของสระว่ายน้ำไม่เกิน 1.20 เมตร | - | - |
| - จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน และเปิดให้บริการในเวลา 10.00-20.00 น | โครงการจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน | - | - |



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|--|---------------------------|--------------------------------|
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.2 การสาธารณสุข ผลกระทบอุบัติเหตุจากการใช้บริการสระว่ายน้ำ มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ - จัดให้มีห่วงชูชีพขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้วหรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระน้ำอย่างน้อย 2 อัน และสามารถหยิบใช้ได้สะดวก | โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที เมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน พร้อมทั้งมีการตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา | - | ภาคผนวก ข รูปที่ 42 |
| - ติดป้ายแสดงวิธีการช่วยเหลือผู้จมน้ำ วิธีปฐมพยาบาลและเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้กรณีเกิดเหตุฉุกเฉินบริเวณสระว่ายน้ำให้เห็นได้ชัดเจน | โครงการติดป้ายแสดงวิธีการช่วยเหลือผู้จมน้ำ วิธีปฐมพยาบาลและเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ กรณีเกิดเหตุฉุกเฉินบริเวณสระว่ายน้ำให้เห็นได้ชัดเจน | - | ภาคผนวก ข รูปที่ 43 และ 44 |
| - จัดอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำและต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ | โครงการติดข้อมูลเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ กรณีเกิดเหตุฉุกเฉินบริเวณสระว่ายน้ำให้เห็นได้ชัดเจน | - | ภาคผนวก ข รูปที่ 44 |
| - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำอย่างน้อย 1 คน | โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความเรียบร้อย ความ | - | ภาคผนวก ข รูปที่ 40 |
| - ตรวจสอบสภาพความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง อยู่ในสภาพดี | เป็นระเบียบของพื้นที่ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง อยู่ในสภาพดี เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ | | |



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|--|---------------------------|--------------------------------|
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.2 การสาธารณสุข ผลกระทบอุบัติเหตุจากการใช้บริการสระว่ายน้ำ มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ - บันทึกสถิติความปลอดภัย อุบัติเหตุจากการใช้บริการสระว่ายน้ำที่เกิดขึ้น รวมทั้งหาวิธีป้องกัน แก้ไขไม่ให้เกิดซ้ำ | โครงการมีการบันทึกสถิติความปลอดภัย อุบัติเหตุจากการใช้บริการสระว่ายน้ำที่เกิดขึ้น รวมทั้งหาวิธีป้องกัน แก้ไขไม่ให้เกิดซ้ำ | - | - |
| - ห้ามนำอาหาร ของมีเนมา และเครื่องดื่มหรือขวดแก้วเข้าในบริเวณสระว่ายน้ำ - ติดป้ายระเบียบข้อบังคับไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้เห็นได้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้บริการทราบและยึดถือเป็นข้อปฏิบัติโดยทั่วกัน | โครงการติดป้ายระเบียบการใช้สระว่ายน้ำบริเวณด้านหน้าสำนักงานนิติบุคคล ใกล้กับสระว่ายน้ำ | - | ภาคผนวก ข รูปที่ 39 |
| - จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่งขัดสระชนิดลวดทองเหลือง และพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอยจำนวน 1 ชุด | โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่งขัดสระชนิดลวดทองเหลือง และพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอยจำนวน 1 ชุด | - | ภาคผนวก ข รูปที่ 45 |
| - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน 1-2 ครั้ง ตามความเหมาะสม | โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำ ตามความเหมาะสม | - | ภาคผนวก ข รูปที่ 40 |
| - จัดให้มีอ่างล้างมือ และจัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างตัว และล้างเท้าก่อนลงสระภายในห้องน้ำ และมีการเติมน้ำเกลือลงในอ่างเท้า เพื่อป้องกันการติดเชื้อเป็นประจำทุกวัน | โครงการมีอ่างล้างมือ และจัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างตัว และล้างเท้าก่อนลงสระภายในห้องน้ำ เพื่อทำความสะอาดร่างกายก่อนลงสระว่ายน้ำ | - | ภาคผนวก ข รูปที่ 46 |
| - ติดป้ายห้ามนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ บริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ | โครงการติดป้ายระเบียบการใช้สระว่ายน้ำบริเวณด้านหน้าสำนักงานนิติบุคคล ใกล้กับสระว่ายน้ำ | - | ภาคผนวก ข รูปที่ 39 |



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|--|---------------------------|--------------------------------------|
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.2 การสาธารณสุข ผลกระทบอุบัติเหตุจากการใช้บริการสระว่ายน้ำ มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบคุณภาพน้ำเป็นประจำทุก 1 เดือน ถ้าพบว่าคุณภาพน้ำไม่อยู่ในเกณฑ์ที่กำหนด โครงการจะต้องปิดบริการสระว่ายน้ำและแก้ไขโดยทันที | โครงการจัดจ้างบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เข้ามาตรวจสอบคุณภาพน้ำเป็นประจำทุก 1 เดือน ถ้าพบว่าคุณภาพน้ำไม่อยู่ในเกณฑ์ที่กำหนด โครงการจะปิดบริการสระว่ายน้ำและแก้ไขโดยทันที โดยผลการตรวจวัดแสดงไว้ในรายงานบทที่ 4 | - | ภาคผนวก ข รูปที่ 47 ภาคผนวก ง |
| - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบระบบน้ำเกลือสำหรับน้ำเสียในสระว่ายน้ำ และควบคุมการฆ่าเชื้อโรคในสระได้ตลอดเวลา | โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียแบบระบบน้ำเกลือสำหรับน้ำเสียในสระว่ายน้ำ และมีระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำเพื่อควบคุมการฆ่าเชื้อโรคในสระ | - | ภาคผนวก ข รูปที่ 48 |
| - จัดให้มีชุดทดสอบค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH Test Kit) และมีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน | โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH Test Kit) และมีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน | - | ภาคผนวก ข รูปที่ 49 ภาคผนวก ค9 |
| - จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม โดยแบ่งเป็นห้องน้ำ-ห้องส้วมชายและห้องน้ำ-ห้องส้วมหญิง ซึ่งน้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วมดังกล่าวจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการแบบ Extended Aeration Activated Sludge และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวัน | โครงการมีการแบ่งห้องน้ำ-ห้องส้วมชายและห้องน้ำ-ห้องส้วมหญิง และน้ำเสียห้องน้ำ-ห้องส้วมถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการแบบ Extended Aeration Activated Sludge และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวัน | - | ภาคผนวก ข รูปที่ 50 |



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---------------------------|--------------------------------|
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.2 การสาธารณสุข ความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยในโครงการ <ul style="list-style-type: none"> - ติดป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม | โครงการมีการประชาสัมพันธ์และตั้งป้ายให้ผู้พักอาศัยทราบกรณีที่มีการปรับปรุง/ซ่อมแซม | - | ภาคผนวก ข รูปที่ 51 |
| <ul style="list-style-type: none"> - ประกาศเตือนให้ผู้พักอาศัยทราบ | | | |
| <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อตรวจตราดูแลความปลอดภัยในอาคาร และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ | โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตราดูแลความปลอดภัยในอาคาร และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ | - | ภาคผนวก ข รูปที่ 3 |
| <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยในการเข้า- ออกอาคาร โดยใช้ระบบคีย์การ์ด (Key Card) และติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) | โครงการมีระบบรักษาความปลอดภัยในการเข้า- ออกอาคาร โดยใช้ระบบคีย์การ์ด (Key Card) และติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) | - | ภาคผนวก ข รูปที่ 52 และ 53 |
| 4.3 ทักษะคุณภาพ ด้านทัศนภาพ <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการออกแบบภูมิสถาปัตย์ของโครงการภายหลังการก่อสร้างให้มีความสวยงาม และจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 696.10 ตร.ม. (พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 565 ตร.ม. พื้นที่สนามหญ้า 98.30 ตร.ม. และพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 32.80 ตร.ม.) คิดเป็น สัดส่วนพื้นที่สีเขียวของโครงการ (ตร.ม.) ต่อจำนวนผู้พักอาศัย (คน) = 1:03:1 | โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และสนามหญ้า เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมในพื้นที่ลานคอนกรีต และมีเจ้าหน้าที่คอยดูแล หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้บำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันทีตลอดเวลาระยะดำเนินการ | - | ภาคผนวก ข รูปที่ 1 และ 2 |
| <ul style="list-style-type: none"> - หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มากที่สุด เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมในพื้นที่ลานคอนกรีต | | | |



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|---|---|---------------------------|--------------------------------|
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.3 ทศนิยภาพ ด้านทัศนภาพ <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้และต้นหญ้า หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ปลูกต้นไม้แบบติดผนังเพื่อลดผลกระทบด้านทัศนอุจาดจากห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม | <p>โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและสนามหญ้า เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมในพื้นที่ลานคอนกรีต และมีเจ้าหน้าที่คอยดูแล หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้บำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันทีตลอดเวลาระยะดำเนินการ</p> | - | ภาคผนวก ข รูปที่ 1 และ 2 |
| ด้านบดบังแสงจากเงาอาคาร <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างถึงผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ - จัดให้มีการชดเชยค่าความเสียหาย หรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอันอาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โดยให้เป็นข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับกับบริษัท แชนเซอร์ล พาร์ค จำกัด (มหาชน) และบริษัท แชนเซอร์ล พาร์ค จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดจากการบดบังแสงของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่เริ่มลงมือก่อสร้างจนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดโครงการแล้วเสร็จ 1 ปี - ในกรณีที่ผู้ได้รับผลกระทบและเจ้าของโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ไตรภาคี เพื่อเจรจาข้อตกลง | <p>โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องในกรณีที่อาจจะมีผู้ที่ได้รับผลกระทบ และปัจจุบันยังไม่พบเรื่องร้องเรียนด้านการบดบังแสงจากเงาอาคาร กรณีพบข้อร้องเรียนและไม่สามารถหาข้อยุติได้ทางโครงการวางแผนจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหา ทั้ง 3 ฝ่าย ได้แก่ เจ้าของโครงการ ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวน สัญญาณ และบุคคลที่ 3 (Thrid Party) ซึ่งต้องเป็นที่ยอมรับของทุกฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติ เพื่อเกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง และทางโครงการได้จัดช่องทางในการรับเรื่องร้องเรียนเนื่องมาจากการดำเนินการโครงการซึ่งเป็นทาง เพจ ของทางโครงการ</p> | - | - |



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|--|---------------------------|--------------------------------|
| <p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p> <p>4.3 ทัศนียภาพ</p> <p>ด้านการบดบังทัศนียภาพ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง ถึงผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังทัศนียภาพ - สำรวจผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังทัศนียภาพจากอาคารของโครงการในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ - จัดให้มีการชดเชยค่าความเสียหาย หรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอันอาจเกิดจากอาคารโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการ โดยให้เป็นข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท แนนเซอร์ลพาร์ค จำกัด (มหาชน) และบริษัท แนนเซอร์ล พาร์ค จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดจากการบดบังทัศนียภาพของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่เริ่มลงมือก่อสร้างจนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดโครงการแล้วเสร็จ 1 ปี | <p>โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องในกรณีที่อาจจะมีผู้ที่ได้รับผลกระทบ และปัจจุบันยังไม่พบเรื่องร้องเรียนด้านการบดบังทัศนียภาพ กรณีพบข้อร้องเรียนและไม่สามารถหาข้อยุติได้ทางโครงการวางแผนจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาดังกล่าว ทั้ง 3 ฝ่าย ได้แก่ เจ้าของโครงการ ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนสัญญาณ และบุคคลที่ 3 (Thrid Party) ซึ่งต้องเป็นที่ยอมรับของทุกฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติ เพื่อเกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง และทางโครงการได้จัดช่องทางในการรับเรื่องร้องเรียนเนื่องมาจากการดำเนินการโครงการ ซึ่งเป็นทาง เพจ ของทางโครงการ</p> | - | - |



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|--|---------------------------|--------------------------------|
| <p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p> <p>4.3 ทัศนียภาพ</p> <p>การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์</p> <p>การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างถึงผู้ที่ได้รับผลกระทบการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ - สํารวจผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุจากอาคารและบ้านพักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ - ดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุหลังจากที่ได้รับแจ้งเพื่อให้สามารถรับคลื่นสัญญาณวิทยุได้เหมือนเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการซึ่งความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี - ในกรณีที่ผู้ได้รับผลกระทบและเจ้าของโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ไตรภาคี เพื่อเจรจาข้อตกลง โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่ก่อสร้างจนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดโครงการแล้วเสร็จ 1 ปี | <p>โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องในกรณีที่อาจจะมีผู้ที่ได้รับผลกระทบ และปัจจุบันยังไม่พบเรื่องร้องเรียนด้านการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ กรณีพบข้อร้องเรียนและไม่สามารถหาข้อยุติได้ทางโครงการวางแผนจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหา ทั้ง 3 ฝ่าย ได้แก่ เจ้าของโครงการ ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนสัญญาณและบุคคลที่ 3 (Thrid Party) ซึ่งต้องเป็นที่ยอมรับของทุกฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติ เพื่อเกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง และทางโครงการได้จัดช่องทางในการรับเรื่องร้องอันเนื่องมาจากการดำเนินการโครงการซึ่งเป็นทาง เพจ ของทางโครงการ</p> | - | - |



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ |
|--|--|---------------------------|--------------------------------|
| <p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p> <p>4.3 ทศนิยมภาพ</p> <p>การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์</p> <p>การบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์</p> <ul style="list-style-type: none"> - สำรวจผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารและบ้านพักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ - ดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์หลังจากที่ได้รับแจ้ง เพื่อให้สามารถรับคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ (Free TV) ได้เหมือนเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการ ซึ่งความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี - ในกรณีที่ผู้ได้รับผลกระทบและเจ้าของโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ไตรภาคี เพื่อเจรจาข้อตกลง โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่ก่อสร้างจนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดโครงการแล้วเสร็จ 1 ปี | <p>โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องในกรณีที่อาจจะมีผู้ที่ได้รับผลกระทบ และปัจจุบันยังไม่พบเรื่องร้องเรียนด้านการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ กรณีพบข้อร้องเรียนและไม่สามารถหาข้อยุติได้ทางโครงการวางแผนจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหา ทั้ง 3 ฝ่าย ได้แก่ เจ้าของโครงการ ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนสัญญาณและบุคคลที่ 3 (Thrid Party) ซึ่งต้องเป็นที่ยอมรับของทุกฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติ เพื่อเกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง และทางโครงการได้จัดช่องทางในการรับเรื่องร้องอันเนื่องมาจากการดำเนินการโครงการซึ่งเป็นทาง เพจ ของทางโครงการ</p> | - | - |
| <p>ความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัย</p> <ul style="list-style-type: none"> - เพื่อป้องกันการรบกวนความเป็นส่วนตัวลักษณะของผู้พักอาศัยบริเวณชั้นล่าง โครงการปลูกต้นไม้สูง 1.50 เมตร เส้นผ่านศูนย์กลางทรงพุ่ม 0.50 เมตร และปลูกต้นไม้รอบก้านโดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อเสริมแนวบังตา | <p>โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และสนามหญ้า เพื่อป้องกันการรบกวนความเป็นส่วนตัวลักษณะของผู้พักอาศัยบริเวณชั้นล่าง</p> | - | ภาคผนวก ข รูปที่ 1 |

